



COMUNE DI PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 69 DEL 31/05/2016

OGGETTO:

DEROGA PER SANATORIA DI RECINZIONE A CONFINE CON STRADA COMUNALE - PRATICA EDILIZIA N. 101/2016 - "CRYOS S.R.L."

- VISTA la richiesta presentata in data 30/05/2016 prot. 6123 dal Sig. Genta Paolo - in qualità di legale rappresentante della ditta "CRYOS S.r.l." con sede a Peveragno in Via Alta Furia n. 37 (P. Iva 02780680043) - avente per oggetto l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., di una recinzione dell'area fabbricabile produttiva sita in Via Alta Furia n. 25 (Catasto terreni Foglio 10 mappali 386 - 405), realizzata in assenza di titolo abilitativo.
- CONSIDERATO che la porzione di recinzione ubicata a nord della proprietà era stata edificata, come dichiarato, alla fine degli anni '90, in adiacenza ad una viabilità interna privata, in assenza di provvedimento autorizzativo, ma in conformità alle vigenti norme edilizie;
- PRESO ATTO dell'acquisizione del tratto di strada privata al patrimonio pubblico (scrittura privata rep. 1303 raccolta 1008 in data 11/09/2013 sottoscritta presso il notaio Araniti Mariagrazia), finalizzata al miglioramento della viabilità comunale della zona;
- RAVVISATA, allo stato attuale, la non conformità dell'opera, in merito alla distanza dalla strada pubblica, se non appositamente derogata e giustificata dall'Amministrazione comunale;
- VISTO l'art. 29 comma 4.1 delle vigenti norme di attuazione del P.R.G.C. che prevede la possibilità di deroga della distanza dalla strada comunale, recentemente acquisita al patrimonio pubblico (innesto su Via Alta Furia), da parte dell'Amministrazione comunale.
- PRESO ATTO di dover deliberare in merito e concedere la deroga ai sensi dell'art. 4.1 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C., necessaria al rilascio del permesso di accertamento di conformità.
- DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.
- ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio BIANCO Geom. Diego dell'Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000,
- Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di autorizzare la deroga, richiesta dalla Commissione edilizia comunale ai sensi dell'art. 29 comma 4.1 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C., necessaria al rilascio del permesso di accertamento di conformità richiesto dalla ditta "CRYOS S.r.l." con sede a Peveragno in Via Alta Furia n. 37 (P. Iva 02780680043), per la recinzione costruita alla fine degli anni '90, in assenza di titolo abilitativo, a confine con l'allora strada privata, acquisita nel 2013 al patrimonio pubblico del Comune di Peveragno;
- 2) di demandare al Responsabile del servizio - settore edilizia privata ed urbanistica, Geom. Bianco Diego, il rilascio del permesso di accertamento di conformità;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione con successiva, separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/00.