

Delibera Giunta Comunale n. XX del 19/12/2014

TITOLO: Deroga per sanatoria di recinzione a confine con strada comunale – pratica edilizia n. 227/2014 – “S.I.R. di Ramero Gian Marco & C. s.n.c.”.

## LA GIUNTA COMUNALE

- vista la richiesta presentata in data 05/12/2014 prot. 13611 dai Sigg. Ramero Aldo e Gian Marco – in qualità di legali rappresentanti della ditta “S.I.R. di Ramero Gian Marco & C. S.n.c.” con sede a Cuneo in Via Gauteri n. 32 – avente per oggetto l’accertamento di conformità, ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., di una recinzione dell’area pertinenziale del fabbricato artigianale sito in Via Alta Furia n. 55 (Catasto terreni Foglio 10 mappale 203), realizzata in assenza di titolo abilitativo;
- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 16/12/2014, alle seguenti condizioni: *“prima del rilascio del permesso di accertamento di conformità, dovrà essere adottato un provvedimento, da parte della Giunta Comunale, per la deroga della distanza dalla strada comunale recentemente acquisita al patrimonio pubblico (innesto su Via Alta Furia). La deroga è prevista dall’art. 29 comma 4.1 delle vigenti norme di attuazione del P.R.G.C.. La commissione edilizia ammette la deroga all’art. 47 comma 4 del regolamento edilizio che prevede una larghezza dei passi carrai contenuta tra i 4 e gli 8 metri.”*;
- considerato che la porzione di recinzione ubicata a nord della proprietà era stata edificata, come dichiarato, nell’anno 1990, in adiacenza ad una viabilità interna privata, in assenza di provvedimento autorizzativo ma in conformità alle vigenti norme edilizie;
- preso atto dell’acquisizione del tratto di strada privata al patrimonio pubblico (scrittura privata rep. 1303 raccolta 1008 in data 11/09/2013 sottoscritta presso il notaio Araniti Mariagrazia), finalizzata al miglioramento della viabilità comunale della zona;
- ravvisata, allo stato attuale, la non conformità dell’opera, in merito alla distanza dalla strada pubblica, se non appositamente derogata e giustificata dall’Amministrazione comunale;
- preso atto di dover deliberare in merito e concedere la deroga ai sensi dell’art. 4.1 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C., necessaria al rilascio del permesso di accertamento di conformità;
- dato atto che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata nell’apposita sezione “amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell’Ente,

## DELIBERA

- 1) di autorizzare la deroga, richiesta dalla Commissione edilizia comunale ai sensi dell’art. 29 comma 4.1 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C., necessaria al rilascio del permesso di accertamento di conformità richiesto dalla ditta “S.I.R. di Ramero Gian Marco & C. S.n.c.” per la recinzione costruita nel 1990, in assenza di titolo abilitativo, a confine con l’allora strada privata, acquisita nel 2013 al patrimonio pubblico del Comune di Peveragno.
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

- 3) Di demandare al Responsabile del servizio - settore edilizia privata ed urbanistica, Geom. Bianco Diego Responsabile del servizio, il rilascio del permesso di accertamento di conformità.