

Delibera di Giunta Comunale del 12/12/2014

Approvazione del progetto di variante al Piano esecutivo convenzionato, art. 43 L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. presentato dalla ditta Turbshopping S.r.l., dalla ditta Almatel S.n.c., dal Sig. Macagno Gianfranco, e dai Sigg. Turco Samuele e Audino Valentina, in ambito urbanistico 1/R3.1 del P.R.G.C. località Via San Giorgio – Pratica edilizia 129/2014.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/02/2007, n. 17-5207 e successiva rettifica ed integrazione approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 25/06/2007, n. 33-6245, e successive varianti, art. 17, commi 7 e 8, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- vista la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 11/5/2012 relativa all'approvazione del Piano esecutivo convenzionato in zona urbanistica 1/R3.1 – Via San Giorgio;
- è pervenuta, in data 02/07/2014 prot. n. 0007201, una richiesta di variante al Piano esecutivo convenzionato n. 315/2011 in zona urbanistica 1/R3.1 sita in Via San Giorgio (pratica edilizia di variante n. 129/2014), da parte dei proprietari dei terreni: ditta Turbshopping S.r.l., ditta Almatel S.n.c., Sig. Macagno Gianfranco, Sigg. Turco Samuele e Audino Valentina;
- che il suddetto progetto di variante è stato esaminato favorevolmente dall'Ufficio Tecnico Urbanistica – Edilizia Privata, dalla Commissione Edilizia nella seduta dell'8/7/2014, dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 25/7/2014, e dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Opere Pubbliche in data 19/7/2014;

Con Determina del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata n. 7 del 13/08/2014 è stato accolto il progetto di variante al P.E.C. relativo all'area urbanistica 1/R3.1 del vigente P.R.G.C..

Ai sensi del 3° comma dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il piano esecutivo convenzionato e lo schema di convenzione sono stati depositati presso la segreteria dell'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, dal 13/8/2014 al 28/8/2014, e nei 15 giorni successivi alla pubblicazione, dal 29/08/2014 al 13/09/2014, non sono pervenute osservazioni.

Dato atto che:

- l'art. 43 comma 2 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che rimanda all'art. 40 comma 7 della stessa legge, prevede che i piani esecutivi convenzionati siano sottoposti a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. (valutazione ambientale strategica), salvo i casi di esclusione previsti dalla stessa legge;
- lo studio Tautemi Associati s.r.l., con sede a Cuneo Fraz. San Rocco Castagnaretta in Via Moiola n. 7, incaricato dai richiedenti della variante al P.E.C., ha provveduto alla redazione del documento tecnico per la verifica preventiva all'assoggettabilità alla V.A.S. del progetto di variante;
- con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Dronero n. 145 del 19/08/2014, era stato incaricato il dipendente Arch. Pennasso Ettore a svolgere le mansioni Organo tecnico incaricato della valutazione dell'assoggettabilità alla V.A.S. di Piano esecutivo convenzionato;

Visto il verbale dell'Organo tecnico in data 20/10/2014, pervenuto in data 21/10/2014 prot. 11526, approvato con Determina del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata n. 12 del 19/11/2014, con il quale si conferma che il progetto in argomento non debba essere sottoposto a valutazione ambientale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Ritenuto:

- di confermare integralmente nei suoi contenuti del progetto di variante al Piano esecutivo convenzionato come accolto con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 7 del 13/08/2014;
- di dover procedere ad approvare il progetto di variante al P.E.C. redatto dal Geom. Bottasso Diego e dall'Ing. Girauco Raimondo, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Bozza di convenzione;

- Documentazione fotografica dell'area soggetta a variante P.e.c.;
- Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione in variante;
- Norme di attuazione;
- Tav. 1 - estratto mappa catastale, ingrandimento mappa catastale, estratto mappa P.R.G.C., estratto mappa C.T.R.;
- Tav. 2 - planimetria generale dell'intervento autorizzato con Permesso per Piano Esecutivo Convenzionato n. 315/2011 del 23/05/2012;
- Tav. 3 - planimetria generale dell'intervento in variante;
- Tav. 4 - tavola comparativa tra stato autorizzato e stato in variante;
- Tav. 5 - progetto di massima delle opere di urbanizzazione: illuminazione pubblica, illuminazione privata, rete gas e rete energia elettrica;
- Tav. 6 - progetto di massima delle opere di urbanizzazione: rete telefonica, fognatura nera e grigia, smaltimento acque meteoriche e rete idrica;
- Tav. 5.2 (Studio Area s.r.l.) - prospetti e sezioni di massima degli interventi edilizi: corpo di fabbrica n. 1 commerciale e direzionale lotti A e B;
- Tav. 6.1 (Studio Area s.r.l.) - prospetti e sezioni di massima degli interventi edilizi corpo di fabbrica n. 2 residenziale lotto C;
- Tav. 7.2 (Studio Area s.r.l.) - prospetti e sezioni di massima degli interventi edilizi: corpo di fabbrica n. 2 residenziale lotti D ed E.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Aggiunto che l'intervento da eseguire con la variante al P.E.C.:

- è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- sarà soggetto alle disposizioni vigenti per la zona sismica 3.

Vista la bozza di convenzione allegata alla pratica edilizia 129/2014, in tutto il suo contenuto, e gli elaborati di progetto depositati agli atti dell'U.T.C.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva del progetto di variante allo strumento urbanistico esecutivo di cui sopra, nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente.

Dato atto che la presente è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. d del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33.

Visto l'art. 5, comma 13, del D.L. 13/05/2011 n. 70, convertito in Legge 106/2011.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio BIANCO Geom. Diego dell'Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000,

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che:

- con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 7 del 13/8/2014 è stato accolto il progetto di variante al P.E.C. relativo all'area 1/R3.1 del vigente P.R.G.C.;
- entro i 15 successivi alla scadenza del deposito del Piano non sono pervenute osservazioni e proposte scritte ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77.

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante al piano esecutivo, di iniziativa privata, ricadente nell'area perimetrata 1/R3.1, in Peveragno – Località Via San Giorgio, presentato dalla ditta

Turbshopping S.r.l., dalla ditta Almatel S.n.c., dal Sig. Macagno Gianfranco, e dai Sigg. Turco Samuele e Audino Valentina., costituito dagli elaborati sopracitati.

3. Di dare atto che l'intervento non comporta oneri aggiuntivi per il Comune, trattandosi di una variante a Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata.
4. Di dichiarare il presente Piano attuativo "non di dettaglio" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/01.
5. Di autorizzare espressivamente il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata a:
 - accettare l'introduzione, nel suddetto schema di convenzione qui approvato, di variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;
 - firmare la convenzione in nome e per conto del Comune di Peveragno, dando atto che le spese conseguenti la stipula dell'atto sono a totale carico dei soggetti attuatori del piano.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs 267/2000.