

Delibera n. ___ del 12/09/2014
OGGETTO: Approvazione del progetto e della bozza di convenzione presentati, per rilascio di Permesso di costruire convenzionato ex art. 49 c. 5 L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., dal Sig. Colombero Giovanni, in ambito 2/R5.1 di P.R.G.C., località San Lorenzo Via Cuneo – P.E. 276/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/02/2007, n. 17-5207 e successiva rettifica ed integrazione approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 25/06/2007, n. 33-6245, e successive varianti, art. 17, commi 7 e 8, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- il Sig. Colombero Giovanni, nato a Peveragno il 18/04/1955 ed ivi residente in Via Cuneo n. 118 int. 2 (c.f. CLMGNN55D18G526Y), è proprietario dei terreni ubicati in Peveragno – Via Cuneo ed individuati al Catasto terreni al Foglio 8 mappali 91 – 92 - 259, compresi in zona urbanisticamente definita dal P.R.G.C. vigente, come zona 2/R5.1 (Aree di completamento);
- che il Sig. Colombero Giovanni ha presentato richiesta in data 13/12/2013, prot. n. 0013002, di rilascio di Permesso di costruire convenzionato per l'edificazione sui sopracitati terreni;
- sul progetto allegato all'istanza si è espressa favorevolmente la Commissione igienico-edilizia, come da parere emesso nell'adunanza del 18/12/2013.

Dato atto che, le Norme di Attuazione e le tabelle di zona, allegate al P.R.G.C., relativamente all'ambito richiamato, prescrivono la sottoscrizione di una convenzione per il rilascio del permesso di costruire;

Aggiunto che l'intervento da eseguire con il P.C.C.:

- non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi al paesaggio;
- è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- sarà soggetto alle disposizioni vigenti per la zona sismica 3.

Vista la bozza di convenzione allegata al presente atto e gli elaborati di progetto relativi alla superficie da assoggettare ad uso pubblico, presentati dal Sig. Colombero Giovanni e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata.

Vista al richiesta di monetizzare gli standard urbanistici, così come previsto dall'art. 3, comma 4.2 delle Norme di attuazione allegate al vigente P.R.G.C..

Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva della bozza di convezione e del progetto di cui sopra, nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente.

Dato atto che la presente è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. d del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Visto l'art. 5, comma 13, del D.L. 13/05/2011 n. 70, convertito in Legge 106/2011.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio U.T.C..

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'ex art. 49 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., la bozza di convezione e gli elaborati di progetto relativi alla superficie da assoggettare ad uso pubblico, allegati alla richiesta di Permesso di

costruire convenzionato ricadente nell'area perimetrata 2/R5.1, in Peveragno – Località San Lorenzo Via Cuneo, presentato dal Sig. Colombero Giovanni.

Di dare atto che l'intervento non comporta oneri aggiuntivi per il Comune.

Di autorizzare espressivamente il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata a:

- accettare l'introduzione, nel suddetto schema di convenzione qui approvato, di variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- firmare la convenzione in nome e per conto del Comune di Peveragno, dando atto che le spese conseguenti la stipula dell'atto sono a totale carico del Sig. Colombero Giovanni.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.